



机会抽签通知 – 抽签号码 563

山景城

项目类型 - 出租

开发物业名称: The Dean

索引号/单位规格

抽签号码	地址	单元 #	卧室/浴室	约平方英尺	楼层	月租金 *	保证金	押金总额
563	450 San Antonio Road	4416	1 卧室, 1 浴室	775	4 楼	\$1,760	\$500	\$500

*每年更新年收入限额和公用事业补贴表时, 租金金额可能会发生变化。

入住标准:

入住标准	最低入住人数	最多入住人数
一居室	1	3

收入限额:

最低和最高收入限制: 从 30% 超低收入到 50% 极低收入。更多详情请参见下表。

资料来源圣塔克拉拉县 [2023 年 HCD 收入限额](#) 2023 年 6 月 6 日生效, 每年更新。

收入类别	AMI 百分比	家庭人数: 1	家庭人数: 2	家庭人数: 3
超低	30%	\$37,450	\$42,800	\$48,150
极低	50%	\$62,450	\$71,400	\$80,300

抽签发布时间表:

发布日期	抽签截止日期	结果公布日期(大约)	文件提交截止日期
2024 年 2 月 23 日	2024 年 3 月 4 日下午 5 点前	2024 年 3 月 6 日	2024 年 3 月 11 日下午 5 时前

文件提交截止日期:

除参加抽签外,您还必须提交一份包含所有支持文档的完整文件。申请表和证明文件必须在**2024年3月11日下午5:00**之前由 Housekeys 收到。错过文件提交截止日期的排名申请人将被跳过,并失去排名编号。请访问 <https://www.housekeys.org/renterfile> 的“打包租户文件”(“Packaging a Renter File”)页面,获取项目申请表、附件和文件核对表。现在就开始准备并提交您的文件。本表中列出了文件提交选项。

其他信息:

分配给本单元的停车位: 1

访客停车场: 先到先得

电梯: 有

租房者保险: 是,必须购买。

是否接受Section 8或其他住房援助项目? 接受

租金包含的公用事业费用: 水费、垃圾费、污水费、热水、天然气

租户需单独支付的公用事业费: PG&E 电费

洗衣机和烘干机: 单元内提供洗衣机和烘干机

其他设施: 空中游泳池、Think Tank个人工作间、电影放映室、奥林匹克规模的游泳池、屋顶露台、会所、宠物美容中心以及公共区域的Wi-Fi无线网络连接。

信用和背景申请费: 每个成年家庭成员 55 美元,费用不予退还

开放日: 无开放日 - 仅向最终候选人展示

担保人: 不需要

家庭和收入限制: 这些 BMR 单元有家庭和收入限制。申请人在入住 BMR 出租单元之前,必须满足房东/物业管理人的标准以及所有 BMR 项目资格和资质要求。每年将进行一次年度合规认证,以确认是否继续符合项目资格和资质要求。在年度合规认证期间,租户/家庭必须及时重新提交完整的申请、收入、资产文件和其他信息。HouseKeys 和房东将确定该住户是否仍符合该项目的资格。如果该住户超过了收入限制,不再符合该项目的条件,物业经理/房东将发出腾房通知。

物业经理/租赁代理联系信息:

第一联系人 - Nichole Fitzgerald - thedean-mgmt@prometheusreg.com - (650) 396-3505

第二联系人 - 租赁办公室 - thedean-office@prometheusreg.com - (650) 396-3505

申请人申请流程

检查所有信息，并按照网站和本通知上的说明进行操作。

1. 参加抽签前，请检查您的家庭账户信息是否完整和最新。
 - a. 核实您的收入和家庭人数是否准确，否则会影响您的资格审查。
2. 选择并参与机会抽签，请访问 www.myhousekeys.com
 - a. 必须由家庭账户管理员参加抽签。其他家庭成员提交的参加项目无效。
 - b. 每个项目只能参加一次抽签。
 - c. 请注意：在抽签机会报名截止日期之后提交的申请将被视为后备申请。
3. 在文件提交截止日期前上传所要求的所有文件，以获得完整的文件。
 - a. 所有文件必须以 PDF 格式上传到您的文件柜(file cabinet)。您可以在[在这里](#)找到上传文件的教学视频和最佳做法。
 - b. 查看完整的文件清单。单击[此处](#)。

HouseKeys 审核流程

1. HouseKeys 将在 Housekeys 机会抽签网站上公布机会抽签排名结果。
 - a. 将通过随机抽签的方式对申请者进行初步排序，然后根据城市优惠政策进行最终排序。
 - i. 要查看这些抽签的城市优惠和表格附录 F，请单击[此处](#)。
 - b. 在报名截止日期前未报名的申请者将被视为后备申请者。
2. Housekeys 将对所提交的文件进行初步审查，以确定是否符合优先条件，并对家庭收入资格进行初步审查。
3. 然后，HouseKeys 会将申请人排名表提供给物业管理人员，他们将根据最终排名顺序和提交的文件开始联系申请人。
 - a. 申请人必须获得物业工作人员的预审批准，然后再获得 HouseKeys 的最终批准。
 - i. 一旦物业管理人员对申请人进行了预审（信用、背景、最低收入要求等），申请人就会被发送到 HouseKeys，以确定其是否符合项目资格。
 - b. 随后，将向物业管理人员发送批准或拒绝项目资格的决定，以便采取下一步措施。
4. 一旦申请人被选中，我们将释出所有申请人。

文件提交选项：

使用 MyHouseKeys 文件箱提交 (File Cabinet) ：

1. 使用 HouseKeys 账户配置文件中的 FILE CABINET 上传 PDF 文档：
 - a. 仅提交 PDF 格式文件。(不接受 JPEG、SVG/截图、图片等格式文件)

b. **在线文件箱提交说明：** 所有文件必须在截止日期前上传并提交。

2. 登录您的个人资料 (MyHouseKeys 帐户)
3. 单击菜单 Menu, 选择文件柜 (FILE CABINET), 拖放所有文件或单击以 **PDF** 格式上传

邮件提交:

- **致: HOUSEKEYS - 409 Tenant Station #495, Morgan Hill, CA 95037**
 - 我们强烈建议使用具有跟踪/递送确认功能的服务 (USPS、FedEX、UPS 等)。

邮件提交披露:

- HouseKeys 将使用收件日期/时间戳进行提交, 而非文件邮寄日期/时间。
- HouseKeys 不会退还所提交的任何文件原件或文件。
- 只发送单面复印件。
- 致电/发送电子邮件给 Housekeys, 提供您的邮件提交跟踪号码, 以记录您的资料。否则, 我们无法知道您邮寄了文件。

文件提交披露:

- 提交的所有信息和文件必须准确、有效, 且日期为抽签活动开始后 15-30 天内。
- 如果您的档案不完整, 您的档案将被关闭, Housekeys 将着手处理下一位档案完整的申请人。

其它资源:

- [HouseKeys 学习图书馆](#)
- [物业网页](#)
- [市府项目页面](#)
- [HouseKeys活动日历](#)

免责声明: HouseKeys 介绍仅提供一般信息, 可能随时更改, 恕不另行通知。HouseKeys 介绍并不构成财务建议。在作出任何财务决定之前, 您应获得独立的建议。对于信息的准确性、可靠性或完整性, HouseKeys Inc. 不作任何保证或陈述。在法律允许的范围内, HouseKeys Inc. 及其雇员不对因所提供或遗漏的任何信息或与之相关的任何信息, 或任何人因依赖该信息而采取行动或不采取行动所造成的任何损失或损害承担任何责任 (包括因疏忽造成的损失或损害)。

联系信息:

- 电子邮件问题: customerservice@housekeys.org
- 免费电话: 1-877-460-KEYS (5397)
- [在此](#)预约援助。