

Notificación para sorteo de oportunidad – índice 501

Ciudad de Mountain View

Tipo de programa: Vivienda de alquiler

Desarrollo: Apartamentos Elan

Información de la propiedad:

Mountain View, CA 94041

Sorteo de oportunidad (OD)	Dirección	Numero de unidad	Descripción	Approx. pies cuadrados:	Ubicación de la unidad:	Renta mensual*:	Depósito de retención:	Deposito total de seguridad
501	1030 Castro Stret	3123	Una habitación con 1 baño	716	Primer piso	\$2,190	\$200	\$500

*La renta mensual puede cambiar cuando los límites de ingresos anuales y los programas de asignación de servicios públicos se actualizan anualmente.

Standards de ocupación: Esta unidad tiene un mínimo y un máximo permitido.

Standards de ocupación	Mínimo Ocupación (Número de personas)	máximo de ocupación (Número de personas)
Una habitation	1	3

Ingreso Anual Bruto Mínimo y Máximo – Actualizado anualmente

Límites de ingresos: Rango 50% a 80% ingreso medio promedio (ingreso mínimo es muy bajo 50% y el máximo es 80%)

Este monto en dólares puede ser diferente si los solicitantes utilizan un vale de vivienda (p. ej., sección 8)

[Límites de ingresos de HCD 2023 condado de Santa Clara, en vigor a partir del 6 de Junio del 2023](#)

Categoría de ingresos	Porcentaje %	Hogar Tamaño 1	Hogar Tamaño 2	Hogar Tamaño 2
<i>Muy Bajo</i>	50%	\$62,450	\$71,400	\$80,300
<i>Bajo</i>	80%	\$96,000	\$109,700	\$123,400

Espacios de estacionamiento asignados a esta unidad: 1

Estacionamiento para invitados: Por orden de llegada

Ascensor: Sí

Seguro de inquilinos: Sí

¿Se acepta la Sección 8 u otros programas de asistencia para la vivienda? Sí

Servicios públicos incluidos con el alquiler: Ninguno

Servicios públicos que debe pagar el inquilino por separado: electricidad, agua, basura, gas

Lavadora y secadora: Se proveen en la unidad

Otras comodidades: ningunos

Restricciones de ingresos y de hogar: Estas Unidades BMR tienen restricciones de ingresos y de hogar. Los solicitantes deben cumplir con los criterios del propietario/administrador de la propiedad y todos los requisitos de elegibilidad y calificación del programa BMR antes de mudarse a una unidad de alquiler BMR. Habrá una certificación de cumplimiento anual cada año para confirmar la elegibilidad y calificación continua del programa. Durante la certificación de cumplimiento anual, el inquilino/hogar tendrá que volver a presentar una solicitud completa, ingresos, documentación de activos y otra información de manera oportuna. HouseKeys y el arrendador determinarán si el hogar todavía califica para el programa. Si el grupo familiar supera los límites de ingresos y ya no califica para el programa, el administrador de la propiedad/propietario emitirá un aviso para desalojar la unidad.

Garantizador: aceptados, hable con el administrador de la propiedad para más información.

Tarifa de solicitud para crédito y antecedentes: \$52.46 POR miembro adulto del hogar - Las tarifas NO son reembolsables.

Open House: No Open House - solo se mostrará a los candidatos finales

Información de contacto del administrador de la propiedad/agente de arrendamiento:

Primer punto de contacto: Elan View – info@emvliving.com (925) 799-2315

Segundo punto de contacto: Elan View – info@emvliving.com (925) 799-2315

Fechas y plazos importantes Todos los plazos se basan en la zona horaria del Pacífico (California)

Sorteo de oportunidad índice #	Fecha límite para participar en el sorteo	(Approx.) Fecha de publicación de los resultados del sorteo	Fecha límite para entregar archivos
501	17 de Julio 2023 antes de las 5:00 pm	19 de Julio del 2023	24 de Julio del 2023 antes de las 5:00 pm

Abierto al público para participar en el sorteo: 7 de Julio del 2023

Fecha límite de entrada del sorteo: 17 de Julio del 2023 antes de las 5:00 P. M. – Ingrese al sorteo iniciando sesión en su cuenta en myhousekeys.com. Si usted no tiene una cuenta, puede crear una y solicitar una identificación de solicitud para el Programa de alquiler de la Ciudad de Mountain View para ver e ingresar a los sorteos. No cree varias cuentas.

Método para el sorteo de esta oportunidad:

Las entradas para el sorteo recibidas antes del **17 de Julio del 2023 a las 5:00 p.m.** se clasificarán de acuerdo con la ubicación del solicitante en la lista de espera de la Ciudad y los criterios de preferencia de la Ciudad. Las preferencias de ciudad y los números de clasificación inicial se utilizarán para determinar el orden final (clasificación final) en el que los solicitantes tendrán la oportunidad de solicitar el alquiler del apartamento. Para aprovechar su posición en la lista de espera durante la clasificación, debe presentar su solicitud antes de la fecha límite de participación en el sorteo y cumplir con las preferencias de la Ciudad. Todos los hogares pueden aplicar. A los hogares en la lista de espera se les ha asignado una identificación de solicitud según su posición en la lista de espera y se les ha notificado. Aquellos que no tengan un número de lista de espera pueden obtener una identificación de solicitud para poder participar en los sorteos.

Fecha límite de envío de archivos: (Esta es una solicitud de archivo) antes del **24 de Julio de 2023 a las 5:00 p. m.** Además de participar en el sorteo, usted debe presentar un archivo completo con toda la documentación de respaldo. Housekeys debe recibir los formularios de solicitud y los documentos de respaldo antes del **24 de Julio del 2023 a las 5:00 p.m.** Los solicitantes clasificados que no cumplan con la fecha límite de presentación de archivos serán omitidos y perderán su número de clasificación. Vaya a " Packaging a Renter File " en <https://www.housekeys.org/renterfile> para acceder a los formularios de solicitud del programa, las exhibiciones y las listas de verificación de documentos. **Comience a preparar su archivo ahora y envíelo. Las opciones de envío de archivos se enumeran en este formulario.**

Nota: Los solicitantes deben ingresar al sorteo Y enviar un archivo de solicitud completo (formularios de solicitud y documentos de respaldo) para ser considerados. Las entradas de sorteo con archivos completos recibidos después de las fechas límite se agregarán al final de la lista de procesamiento y se procesarán por orden de llegada.

Preferencias/prioridades de la Ciudad: Haga clic [AQUI](#) (este formulario deberá enviarse con su archivo).

Los resultados se publicarán en <https://www.housekeys13.com/elan-mountain-view-aps-od-501> aproximadamente para el 19 de Julio de 2023

Proceso de solicitud

Parte 1 del proceso de solicitud:

- Revise toda la información y siga las instrucciones que se encuentran en los sitios web y este aviso
- Todos los individuos que se incluyen en el contrato de arrendamiento (responsables de pagar el alquiler) deben completar la **orientación** o ver la [grabación del seminario web de orientación](#) y aprobar el [cuestionario](#).
- **ANTES de participar en el sorteo:** asegúrese de que el perfil de su hogar en www.myhousekeys.com esté completo y actualizado. Vuelva a verificar que sus ingresos y la cantidad de personas que componen su hogar sean correctos; de lo contrario, afectará su elegibilidad.
- **Ingrese al sorteo de oportunidades** [en www.myhousekeys.com](http://www.myhousekeys.com)

- Mientras espera los resultados de la clasificación, haga clic [AQUÍ](#) para acceder, completar y recopilar los **formularios de solicitud del programa, los anexos y las listas de verificación de documentos y cargarlos.**
- [Anexo E](#) - El formulario de criterios de preferencia de precios por debajo del mercado de la Ciudad de Mountain View (alquileres) debe presentarse con su archivo de solicitud
- **Housekeys debe recibir un archivo completo antes de la fecha límite de envío de archivos.** Esta es una solicitud de archivo oficial y es una tarea separada de ingresar al sorteo. Prepare sus formularios de solicitud y documentos de respaldo y cargue/envíe su archivo **COMPLETO al archivador antes de la fecha de entrega que mencionamos anteriormente.** Si tiene problemas para descargar los formularios, comuníquese con customerservice@housekeys.org de inmediato. Línea Gratuita: 1-877-460-KEYS (5397). **Las opciones de envío de archivos se enumeran en este formulario.**

PRÓXIMA PÁGINA

PARTE 2 A CONTINUACIÓN PROCESO QUE COMIENZA DESPUES DEL SORTEO

Parte 2 del proceso de solicitud:

- Después de que se lleve a cabo el Sorteo de Oportunidad, HouseKeys publicará los resultados de la clasificación en el sitio web.
- **Selección de inquilinos:** **DESPUÉS de que pase la fecha límite de envío del archivo de sorteo,** los administradores de las propiedades comenzarán a comunicarse con los solicitantes que enviaron un archivo completo a HouseKeys (por orden de clasificación) para completar las verificaciones de antecedentes y de crédito (también **conocidas como evaluación de inquilinos**) y avanzar en la lista.
- El administrador de la propiedad/agente de arrendamiento deberá completar la evaluación de los inquilinos para todos los miembros adultos de su hogar (crédito, antecedentes, etc.) Las tarifas no son reembolsables.
- **Evaluación de elegibilidad del programa:** HouseKeys comenzará a comunicarse con los solicitantes en función de los números de mayor rango primero (a los que enviaron un archivo completo antes de la fecha límite de envío de archivos **y** pasaron la evaluación de inquilinos) y descenderán en la lista hasta que se identifique un inquilino elegible.

Opciones de envío de archivos:

Subir usando FILE CABINET: Le daremos acceso para cargar sus documentos en su cuenta MyHouseKeys en perfiles. Los documentos que cargue deben estar **en formato PDF SOLAMENTE, sin capturas de pantalla ni imágenes.**

Instrucciones: inicie sesión en su perfil (cuenta MyHouseKeys) Haga clic en Menú, seleccione FILE CABINET, arrastre y suelte sus documentos y haga clic en cargar **SOLO EN FORMATO PDF.** Todos los documentos deben cargarse y enviarse antes de la fecha límite.

- **Por correo (con número de rastreo):** **ATTN: HOUSEKEYS - 409 Tenant Station #495 – Morgan Hill CA 95037** Le recomendamos que utilice un servicio que pueda entregar y rastrear su paquete (USPS, FEDEX, UPS, etc.).
- **Cuidado:** Usaremos la fecha y la hora en que la documentación se recibió en este lugar, no la fecha en que envió el paquete. **No podremos devolver los documentos originales; por favor envíe copias por un solo lado. Llámenos para darnos el número de rastreo del documento enviado tan pronto como lo envíe, de lo contrario, no sabremos que lo envió.**

Preguntas: customerservice@housekeys.org Línea Gratuita: 1-877-460-KEYS (5397)

Si no envía un archivo completo antes de la "fecha límite de envío de archivos" mencionada, se le omitirá.

La información en todos los formularios y la documentación **debe estar actualizada** como se indica en las listas de verificación del documento del programa para esta oportunidad específica y con fecha de 15 a 30 días de la entrada al sorteo. **Si no está listo o su archivo está incompleto, se cerrará y se revisará el siguiente archivo completo de la lista.**

Note: Los solicitantes deben obtener dos (2) cartas de aprobación; uno del administrador de la propiedad que demuestra que el hogar pasó la evaluación del inquilino (p. ej., verificación de crédito, antecedentes, etc.) para la propiedad y el segundo de HouseKeys que pasó los criterios de elegibilidad del programa.

HouseKeys no puede seleccionar un archivo para ser procesado a menos que el solicitante pueda demostrar que tiene la aprobación de la administración de la propiedad (selección de inquilinos).

Este formulario es un resumen del proceso y no contiene todos los pasos o criterios de calificación.

Sitios web que necesita saber

A continuación, se muestra una tabla que enumera la ubicación de la información por sitio web

http://www.housekeys13.com/ https://www.housekeys13.com/elan-mountain-view-apt-od-501	https://www.myhousekeys.com/
Información enumerada en el sitio web anterior	Información enumerada en el sitio web anterior
Sesión de Orientación y Registro Preguntas Frecuentes	Regístrese para abrir una cuenta, obtener una contraseña, restablecer contraseña - No utilice varios correos electrónicos para configurar más de una cuenta, puede ser descalificado
Imágenes y servicios de la propiedad (si están disponibles, búsquelos en la pestaña de oportunidades de alquiler)	Complete y actualice su perfil familiar (agregue miembros, ingresos, tamaño del hogar, etc.)
Se necesitan formularios de solicitud y lista de verificación de documentos para su Archivo. Estos formularios son independientes de completar sus perfiles de MyHouseKeys. Imprima, complete y envíe antes de la fecha límite	Obtenga una identificación de aplicación para ingresar a los sorteos (a menos que ya tenga una)
Directrices y Proceso	Ver Oportunidades e Información de la Propiedad
Resultados de la clasificación (busque en la pestaña de oportunidades de alquiler)	Participe en sorteos
Cuestionario (si la orientación en línea es una opción)	Optar por no ser parte de sorteos
Anuncios y fechas límites	Envíe su archivo completo a "FILE Cabinet"
Aviso de sorteo de oportunidad	Anuncios y plazos (fechas límites)
Otra información	Otra información

Preguntas:

customerservice@housekeys.org

Línea Gratuita: 1-877-460-KEYS (5397)

-----Office Notes-----

Fecha de notificación de sorteo de oportunidad publicada: 7 de Julio de 2023