



Notificación para sorteo de oportunidad – índice #522
Ciudad de Mountain View
Tipo de programa – Vivienda de alquiler
Desarrollo: Apartamentos Novo

#índice/ información de la propiedad

Sorteo de oportunidad (OD)	Dirección	Numero de unidad	Habitaciones / Baños	Approx. pies cuadrados	Ubicación de la unidad	Renta Mensual*	Deposito de retención	Deposito total de seguridad
522	2280 W. El Camino Real	3427	1 Bedroom, 1 Bath	790	4th	\$2,190	\$250	\$500

**La renta mensual puede cambiar cuando los límites de ingresos anuales y los programas de asignación de servicios públicos se actualizan anualmente.*

Estándares de ocupación: Esta unidad tiene un mínimo y un máximo permitido

Estándares de ocupación	Mínimo Ocupación (Numero de Personas)	Máximo de Ocupación (Numero de Personas)
1 Bedroom	1	3

Limites de Ingreso:

Categoría de ingresos	Porcentaje	Tamaño de Hogar: 1	Tamaño de Hogar: 2	Tamaño de Hogar: 3
Muy Bajo	50%	\$62,450	\$71,400	\$80,300
Bajo	80%	\$96,000	\$109,700	\$123,400

Limites de Ingreso: Rango de 50% a 80% ingreso medio promedio. Por favor de revisar la tabla anterior para mas información.

Limites de ingreso del [2023 HCD Income Limits 2023 para el condado de Santa Clara](#). Efectivo 6/6/2023, y actualizados anualmente.

Fechas y plazos importantes:

Abierto al público para participar en el sorteo	Fecha límite para participar en el sorteo	(Appox.) Fecha de publicacion de los resultados del sorteo	Fecha límite para entregar archivos
8/18/2023	8/28/2023 by 5pm	9/1/2023	9/5/2023 by 5pm

FECHA LIMITE PARA ENTREGAR ARCHIVOS:

Además de entrar en el sorteo de oportunidad, debe someter un archivo completo con toda la documentación de apoyo. El paquete de solicitud y los documentos de apoyo deben ser recibidos por HouseKeys antes de las **5:00 PM el día 5 de septiembre**. Los solicitantes clasificados que no cumplan con la fecha límite de envíos de archivos serán

omitidos y perderán su número de clasificación. Por favor visite para bajar la aplicación, anexos, y la lista de documentación de apoyo.

Ranked applicants who miss the File Submission Deadline will be skipped and lose their ranking number. Please go to “Packaging a Renter File” at <https://www.housekeys.org/renterfile> to access the program application forms, exhibits, and document checklists. Start preparing your file now and submit it. Opciones para someter sus archivos se pueden encontrar en estas formas.

INFORMACION ADICIONAL:

Espacios de estacionamiento asignados a esta unidad: 1

Estacionamiento para invitados: Disponible por orden de llegada

Ascensor: Si

Seguro de inquilinos: Si, es requerido. Hable con el agente de la propiedad para más información.

¿Se acepta la Sección 8 u otros programas de asistencia para la vivienda? Si

Servicios públicos incluidos con el alquiler: Agua, Basura, Agua caliente,

Servicios públicos que debe pagar el inquilino por separado: Electricidad

Lavadora y secadora: Se proveen en la unidad

Otras comodidades: Ningunos

Tarifa de solicitud para reviso de crédito y antecedentes: \$49 por miembro adulto del hogar, Las tarifas no son reembolsables.

Open House: No Open House – solo se mostrará a los candidatos finales.

Garantizador: aceptados, hable con el agente de la propiedad para más información.

Restricciones de ingresos y de hogar: Estas Unidades BMR tienen restricciones de ingresos y de hogar. Los solicitantes deben cumplir con los criterios del propietario/administrador de la propiedad y todos los requisitos de elegibilidad y calificación del programa BMR antes de mudarse a una unidad de alquiler BMR. Habrá una certificación de cumplimiento anual cada año para confirmar la elegibilidad y calificación continua del programa. Durante la certificación de cumplimiento anual, el inquilino/hogar tendrá que volver a presentar una solicitud completa, ingresos, documentación de activos y otra información de manera oportuna. HouseKeys y el arrendador determinarán si el hogar todavía califica para el programa. Si el grupo familiar supera los límites de ingresos y ya no califica para el programa, el agente de la propiedad/propietario emitirá un aviso para desalojar la unidad.

Información de contacto para los agentes:

Primer punto de contacto– Vanessa Barajas – Vanessa.Barajas@quarterra.com (650) 623-5041

Segundo punto de contacto – Melissa Vargas – Melissa.Vargas@quarterra.com (650) 623-5041

PROCESO DE SOLICITUD

Por favor revise toda la información y siga las instrucciones en esta notificación y las páginas de internet.

1. Revise que toda la información de su vivienda este correcto y complete en su cuenta de myhousekeys.com antes de entrar al sorteo de oportunidad.
 - a. Verifique su ingreso y tamaño de vivienda que sean correctos, ya que esto puede afectar su reviso de elegibilidad.
2. Seccione y entre en el sorteo de oportunidad en www.myhousekeys.com
 - a. El administrador de su Cuenta para su Vivienda debe entrar al sorteo de oportunidad. Si más de una persona en su vivienda entra en el sorteo de oportunidad su entrada será cancelada.
 - b. Solamente puede entra en un sorteo por programa.

- c. TENGA EN CURENTA - Si usted entra al sorteo de oportunidad después de la fecha límite para participar en el sorteo será considerado parte de la lista de solicitantes secundario.
3. Debe subir todos los documentos que se le piden para la fecha límite para la fecha de límite para entregar su archivo.
 - a. Usted puede subir todo sus documentos en su "File Cabinet" localizado en su cuenta de myhousekeys.. Usted puede encontrar videos instructivos y practicas recomendadas en ingles haciendo [clic aquí](#).
 - b. Para ver la lista de documentación de apoyo, puede hacer [clic aquí](#).

Proceso de Reviso HouseKeys

1. HouseKeys publicara los resultados del sorteo de oportunidad en la página de HouseKeys.
 - a. Los solicitantes se clasificarán inicialmente en función de la ubicación del solicitante en la lista de espera de la ciudad, seguido de una clasificación final con las preferencias de la ciudad aplicadas.
 - i. *Para ver estas preferencias y la formar Anexo E por favor haga [clic aquí](#).*
 - b. Los solicitantes que no ingresaron a ser parte del sorteo de oportunidad antes de la fecha límite serán considerados como solicitantes de respaldo.
2. HouseKeys le entrega al administrador de la propiedad la lista final del sorteo de oportunidad y ellos empezaran a ponerse en contacto con los solicitantes a base de la orden de los resultados y quien sometió su documentación completa.
 - a. **Los solicitantes deben recibir aprobación del administrador de la propiedad y después una aprobación final de HouseKeys.**
 - i. Una vez que el personal de administración de la propiedad ha preseleccionado a un solicitante (crédito, antecedentes, requisitos de ingresos mínimos, etc.), el solicitante es enviado a HouseKeys para determinar la elegibilidad del programa.
 - b. Una determinación aprobada o denegada para la elegibilidad del programa se enviará al personal de administración de la propiedad para los próximos pasos.
3. Liberaremos a todos los solicitantes una vez que el solicitante final haya sido seleccionado.

Opciones de envío de archivos:

Subir usando el File Cabinet en su cuenta de MyHouseKeys:

1. Subir documentos en PDF usando su FILE CABINET en su perfil de su cuenta myhousekeys.com:
 - a. **Por favor de subir solamente documentos en formato de PDF. (No JPEG, SVG o fotos)**
 - b. **Utilice las instrucciones para someter documentos utilizando File cabinet:** *Todos los documentos se deben subir y someter antes de la fecha límite para entregar archivos.*
2. Inicie su sesión en su perfil (su cuenta de MyHouseKeys)
3. Haga clic en Menú, seleccione FILE CABINET, arrastre y suelte todos los documentos o haga clic en cargar en formato PDF

Someter por correo:

- **ATTN: HOUSEKEYS - 409 Tenant Station #495, Morgan Hill, CA 95037**
 - Le recomendamos que utilice un servicio que pueda entregar y rastrear su paquete (USPS, FEDEX, UPS, etc.).

INFORMACION DE ENVIO DE CORRERO:

- HouseKeys utilizará el sello de fecha / hora de recepción para las presentaciones y NO la fecha / hora en que se enviaron los documentos por correo.
- HouseKeys no devolverá ningún documento original o documentos presentados.

- Enviar sólo copias a una cara.
- Llame / envíe un correo electrónico a Housekeys para proporcionar su número de rastrear de envío de correo para documentar su perfil. De lo contrario, no tenemos forma de saber si los documentos enviados por correo.

REVELACION DE ENVIO DE ARCHIVOS:

- Toda la información y documentación presentada debe ser precisa, válida y actualmente fechada entre 15 y 30 días después de la entrada del Sorteo.
- Si su archivo está incompleto, su archivo se cerrará y Housekeys pasará al siguiente solicitante con un archivo completo.

OTROS RECURSOS

- [Biblioteca de aprendizaje Housekeys](#)
- [Pagina de internet dedicado a la propiedad](#)
- [Pagina de Internet dedicado al programa BMR en Mountain View](#)
- [HouseKeys Calendario de eventos](#)

Descargo de responsabilidad: Las Orientaciones de HouseKeys proporcionan solo información general y pueden estar sujetas a cambios en cualquier momento sin previo aviso. La orientación de HouseKeys no constituye asesoramiento financiero. HouseKeys Inc. no ofrece ninguna garantía o representación en cuanto a la exactitud, confiabilidad o integridad de la información. En la medida permitida por la ley, HouseKeys Inc. Y sus empleados, no serán responsables de ninguna pérdida o daño que surja de ninguna manera (incluyendo por negligencia) de o en relación con cualquier información proporcionada u omitida o de cualquier persona que actúe o se abstenga de actuar en dependencia de esta información.

INFORMACION DE CONTACTO:

- Mandar preguntas por correo electrónico: customerservice@housekeys.org
- Llamar al : 1-877-460-KEYS (5397)
- Puede hacer una cita haciendo [clic aquí](#).